

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

Condições para contratação:

- 1 Feador (a) com 2 (dois) imóveis quitados e averbados dentro do Rio Grande do Sul/RS.
- **Renda líquida comprovada para Locatário (a) e Feador (a) deverá ser no mínimo de 03 (três) vezes o valor do aluguel + os encargos;**
- Crédito sem restrições;
- Não aceitamos Fiança comprada;
- A Administradora poderá, a seu critério, aumentar o nível de exigência das garantias em função do tipo de imóvel e valores locativos, solicitar outros documentos comprobatórios a fim de concluir a análise cadastral.
- Todas as cópias dos documentos deverão vir acompanhadas do original ou autenticadas em cartório (salvo as matrículas dos Imóveis, certidões negativas e Decore que deverão ser originais);

PESSOA FÍSICA

Ficha cadastral preenchida e assinada (frente e verso);
Cópia do comprovante de residência (conta de água, luz ou telefone);
Cópia da Carteira de Identidade e CPF (casal);
Cópia da Certidão de Casamento ou separação;
Certidão Negativa Cível retirada no Foro da Cidade onde reside(m);
Cópia dos comprovantes de rendimentos (casal), que podem ser:

Empregado Registrado

Cópia dos 03 últimos contracheques, Carteira Profissional (foto, qualificação civil, contrato de trabalho e última atualização salarial);
Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra.

Profissional Liberal

Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra;
Declaração oficial do contador (Decore).

Empresário

Cópia do Contrato Social e última alteração;
Cópia da declaração do Imposto de Renda pessoa física na íntegra;
Declaração oficial do contador (Decore).

Aposentado, Pensionista e Funcionário Público.

Cópia dos 03 últimos contracheques;
Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra.

OBS: MATRÍCULAS ATUALIZADAS E ORIGINAIS DOS IMÓVEIS (FIADOR).

PESSOA JURÍDICA

Ficha cadastral preenchida e assinada (frente e verso);
Cópia do Contrato Social, alterações e CNPJ;
Cópia da Declaração do Imposto de Renda na íntegra;
Último balanço e balancete;
Carteira de Identidade e CPF dos sócios;
Certidão Negativa Cível (retirada no Foro);
Certidão Falências e Concordatas (retirada no Foro)
Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal (WWW.receita.fazenda.gov.br).

CONSULTE A ZONA PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S), SOMENTE PARA IMÓVEIS REGISTRADOS EM PORTO ALEGRE - RS

Zona	Endereço	Telefone
1ª Zona	Trav. Francisco Leonardo Truda 98/12º andar	51-3221.8747
2ª Zona	Siqueira Campos 1163/3º andar	51-3013.4660
3ª Zona	Cel. Genuíno 421/5º andar	51-3021.8400
4ª Zona	Washington Luiz 580	51-3221.5588
5ª Zona	Cel. Genuíno 421/8º andar	51-3212.6929
6ª Zona	Independência 172/105	51-3019.1174

Rua Senhor dos Passos 259 loja 2 – Centro – Porto Alegre/RS – Cep 90020-180

Fone/Fax: 51-32125400 – locacao@barcellos.com.br - www.barcellos.com.br

Com Seguro Fiança Locatícia

Análise cadastral efetuada pela Porto Seguro Aluguel e/ou BWF Negócios Imobiliários Ltda – DI MAIO – CORRETORA DE SEGUROS. O Valor do prêmio do Seguro Fiança não pode ultrapassar 35% da renda líquida e não comprometida – Pessoa física, ou 15% no caso de Pessoa jurídica. **Prêmio do Seguro não parcelado, pago no ato da entrega das chaves.** O prêmio pago pelo Segurado não será restituído e será renovado automaticamente a cada período de 12 (doze) meses.

Com Título de Capitalização – ALUGUEL FÁCIL APLUB

Rápido e prático. Aquisição do Título de Capitalização APLUB no valor de 10x o aluguel + encargos, que será vinculado ao contrato de locação. O adquirente ganhará da APLUB assistência residencial (chaveiro, encanador, eletricista, entre outros) e ainda concorre a um sorteio mensal onde poderá receber como prêmio o mesmo valor do investimento. Renovação automática durante a vigência do contrato de locação a cada período de 12 (doze) meses (aniversário do título). Ao final do Plano (aniversário do título) e entrega do imóvel nas condições constantes no contrato de locação, você receberá de volta todo o valor do Título corrigido pela TR.

Tabelionatos de Porto Alegre – RS

Nome	Endereço	Telefone
1º Tabelionato	Rua Gen. Andrade Neves 159	(51) 3228-9428
2º Tabelionato	Trav. Francisco Leonardo Truda 76	(51) 3221-8449
3º Tabelionato	Rua General Câmara 359	(51) 3221-5177
4º Tabelionato	Av. Azenha 823	(51) 3219-8466
5º Tabelionato	Rua Siqueira Campos 1199	(51) 3211-3266
6º Tabelionato	Rua Cristóvão Colombo 1722	(51) 3222-0003
7º Tabelionato	Rua Mostardeiro 375	(51) 3222-8105
8º Tabelionato	Av. João Pessoa 1494	(51) 3223-1922
9º Tabelionato	Av. Venâncio Aires 1195	(51) 3331-2535
10º Tabelionato	Av. Assis Brasil 1795	(51) 3341-5299